|  |
| --- |
| ***НОВОТРОИЦКИЙ ВЕСТНИК*** |
| **25 ноября 2024 г. № 39** **(280)**  *Распространяется бесплатно* |

***Любимое село!  
Родимый сердца уголок,  
Хоть всю страну пешком я обойду,  
Но лучшего села нигде я не найду.***

**Ковалевская Дарья**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВОТРОИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.11.2024 г д. Быстрая № 129-рс

О внесении изменений и дополнений в решение Новотроицкого сельского Совета депутатов

от 26.11.2018 г. № 67-рс «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции решений № 75-рс от 14.05.2019 г.,

№ 87-рс от 26.11.2019 г., № 60-рс от 05.08.2022 г.)

В соответствии с [пунктом 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 23 Устава Новотроицкого сельсовета, Новотроицкий сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

Внести в решение Новотроицкого сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 67-рс «О налоге на имущество физических лиц» ( в редакции решений № 75-рс от 14.05.2019 г., № 87-рс от 26.11.2019 г., № 60-рс от 05.08.2022 г.) следующие изменения:

1. Пункт 2 изложить в новой редакции:

| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 2. | В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 |

2. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете муниципального образования Новотроицкий сельсовет «Новотроицкий вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Новотроицкого сельского

Совета депутатов А.С. Ширенко

Глава сельсовета А.В. Семенов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВОТРОИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.11.2024г. д. Быстрая № 130 –рс

О внесении изменений и дополнений в решение Новотроицкого сельского Совета депутатов от 26.11.2019 г. № 88-рс «О земельном налоге на территории Новотроицкого сельсовета» (в редакции решения от 15.06.2023 № 95-рс, от 06.03.2024 № 110-рс)

В соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 23 Устава Новотроицкого сельсовета, Новотроицкий сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Новотроицкого сельского Совета депутатов от 26.11.2019 г. № 88-рс «О земельном налоге на территории Новотроицкого сельсовета» (в редакции решения № 95-рс от 15.06.2023, от 06.03.2024 № 110-рс) (далее — Решение) следующие изменения:

1.1. Абзац третий, четвертый подпункта 1.1. пункта 1 Решения изложить в следующей редакции:

«- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам, муниципальной собственности и законности (Клявзер Ф.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете муниципального образования Новотроицкий сельсовет «Новотроицкий вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Новотроицкого

сельского Совета депутатов А.С. Ширенко

Глава Новотроицкого сельсовета А.В. Семенов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.11.2024 г. д. Быстрая № 91-п

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

по адресу: Красноярский край, Минусинский район, территория массив Фрунзе

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 № 1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2022 № 1043 «О внесении изменений в Положение об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения», руководствуясь статьями 35, 59 Устава Новотроицкого сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в установленном порядке электронный аукцион на право заключения договора аренды в отношении объекта недвижимости:

Лот № 1. Земельный участок находящийся в собственности муниципального образования Новотроицкий сельсовет Минусинского района Красноярского края, с кадастровым номером 24:25:0401005:171.

2. Установить:

2.1. Форму торгов - электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы и открытый по составу участников.

2.2. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления - в размере 10 907 (Десять тысяч девятьсот семь) рублей в год.;

2.3. Величину повышения начального размера арендной платы земельного участка («шаг аукциона») - 3% от начального размера арендной платы за земельный участок.

2.4. Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок.

3. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке для проведения торгов (www.rts-tender.ru), на сайте администрации Новотроицкого сельсовета, в разделе «Аукционы», в сети Интернет и опубликованию в газете муниципального образования Новотроицкий сельсовет «Новотроицкий вестник», не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу сельсовета А.В. Семенова.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новотроицкого сельсовета и в газете муниципального образования Новотроицкий сельсовет «Новотроицкий вестник».

Глава сельсовета А.В. Семенов

Приложение

к постановлению администрации

Новотроицкого сельсовета

от 21.11.2024 № 91-п

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. Быстрая

**1.Общие положения.**

1.1. Наименование организатора открытого аукциона: Наименование организатора торгов: администрация Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края; 662610, Красноярский край, Минусинский район, д. Быстрая, ул. Кирова, д. 16; Контактные данные: novotr.mr@mail.ru; 8 (39132) 2-32-52. Контактное лицо: Клуев Марат Мансурович.

1.2. Оператор электронной площадки (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (OOO «РТС-тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактные данные (имущественные торги): [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru); +7 499 653-77-00.

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://it2.rts-tender.ru/>.

1.4. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации Новотроицкого сельсовета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, территория массив Фрунзе.

1.5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Новотроицкий сельсовет, с кадастровым номером **24:25:0401005:171.**

Координаты в публичной кадастровой карте с местонахождением земельного участка: **53.880278, 91.787084**

1.6. Характеристики Предмета торгов: Земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения по адресу (местоположение): **Красноярский край, Минусинский район, массив Фрунзе.** Площадь **55400 кв. м.** Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования. Срок аренды - **5 лет.**

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

1.7. Форма торгов - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене и по составу участников.

1.8. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

Лот № 1 - 10 907 (Десять тысяч девятьсот семь) рублей в год.

1.9. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 327,21 руб. (триста двадцать семь рублей 21 копейка).

1.10. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 2181,40 руб. (две тысячи сто восемьдесят один рубль 40 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.11. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

1.12. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

1.13. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1.14. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

1.15. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора и внесенный задаток не возвращается, а так же если договор аренды не заключен с победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**2. Даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, дата признания претендентов участниками аукциона, дата проведения аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.**

2.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

2.2. Дата и время начала приема заявок – \_\_\_\_\_\_\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин.

2.3. Дата и время окончания приема заявок – \_\_\_\_\_\_\_\_ г. до \_\_ час. \_\_ мин.

2.4. Дата признания претендентов участниками продажи – \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.5. Дата и время проведения аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин.

2.6. Место и срок подведения итогов аукциона: итоги аукциона подводятся на электронной площадке, указанной в пункте 1.3. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрацию Претендентов на электронных площадках обеспечивает Оператор электронной площадки. Необходимо иметь Электронную цифровую подпись.

3.2. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее – заявление);

б) адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

3.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 3.2, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

3.4. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 3.2.

3.5. При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 3.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3.4.

3.6. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

3.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех аукционах в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

3.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

3.9. В случае регистрации нового Пользователя в Личном кабинете Претендента, действующего на основании доверенности (далее - поверенный) от имени Претендента - доверителя (далее – доверитель), поверенному лицу будет предоставлен доступ к информации и документам, содержащихся в заявках на участие торговых процедурах, в которых принимал/принимает участие доверитель, к заключенным/заключаемым доверителем договорам в электронной форме, а также к финансовой информации в отношении Аналитического счета в случае активации доверителем роли «Финансовый администратор» для поверенного, и иной информации, которая может быть доступна поверенному лицу в Личном кабинете Клиента-доверителя на ЭП при выполнении поверенным лицом возложенных на него обязанностей. При осуществлении указанной регистрации нового Пользователя поверенного, Претендент - доверитель соглашается и подтверждает предоставление поверенному указанных в настоящем пункте документов и сведений.

3.10. Внесение изменений в сведения о Претенденте, в том числе изменение наименования или регистрация нового Пользователя Клиента ЭП, производится зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете путем редактирования сведений в разделе «Информация об организации», за исключением Клиентов, зарегистрированных на ЭП в автоматическом порядке Изменение сведений о Клиентах, зарегистрированных на ЭП в автоматическом порядке, осуществляется путем интеграции изменений из единого реестра участников закупок ЕИС, а также ГИС-Торги.

3.11. В базе данных ЭП сохраняется информация обо всех вносимых изменениях в данные Клиента ЭП в Личном кабинете Клиента ЭП.

3.12. Информация, предоставленная Клиентом ЭП при Регистрации, а также в результате актуализации Клиентом ЭП такой информации, используются в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые используются в электронном документообороте, в том числе при формировании заявки на участие в Торговой процедуре.

**4. Условия участия в электронном аукционе, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе**

4.1. В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Претендент обязан осуществить следующие действия:

а) внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;

б) в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором форме.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке OOO «РТС-тендер», в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.3. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета.

4.4. Заявки подаются на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [https://it2.rts-tender.ru](https://it2.rts-tender.ru/) начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пунктах 2.2, 2.3.

4.5. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (заявка на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования), с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом 5 данного информационного сообщения.

4.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.7. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**5. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**

5.1. Для участия в электронном аукционе Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении к заявке).

5.2. Физические лица представляют: все листы документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, ИНН.

5.3. Юридические лица представляют:

а) заверенные копии учредительных документов (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН);

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке и нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**6. Порядок внесения задатка и его возврата**

6.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора аренды земельного участка. Сумма задатка, указанная в пункте 1.10 вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Назначение платежа – для участия в аукционе (перечисление денежных средств Оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № \_\_\_\_). Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

6.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом OOO «РТС-тендер».

6.3. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона,- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Задаток Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет учитывается в счет арендной платы.

6.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

6.6. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

**7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе**

7.1. Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

а) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

б) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.2. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

7.3. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

8.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

8.2. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.3. Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

8.4. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.2. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**10.Правила проведения аукциона в электронной форме**

10.1. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в пункте 2.5 день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей 3% от начального размера арендной платы за предмет аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о начальном размере арендной платы за предмет аукциона.

10.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, о начальном размере арендной платы за предмет аукциона и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о начальном размере арендной платы за предмет аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

10.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о намерении заключить договор аренды земельного участка по начальному размеру арендной платы за предмет аукциона. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальном размере арендной платы за предмет аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенном на «шаг аукциона» размере арендной платы за предмет аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о размере арендной платы за предмет аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальном размере арендной платы за предмет аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о начальном размере арендной платы за предмет аукциона является время завершения аукциона.

10.5. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о начальном размере арендной платы за предмет аукциона, не соответствующего увеличению текущему размеру арендной платы за предмет аукциона на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о размере арендной платы за предмет аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за предмет аукциона.

10.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о размере арендной платы за предмет аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора аренды земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, размер арендной платы за предмет аукциона, предложенный Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы за предмет аукциона в ходе аукциона, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальном размере арендной платы.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

10.13. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены в документации об аукционе.

**11. Срок и условия заключения договора аренды земельного участка и условия внесения**

**арендной платы, необходимые реквизиты счетов**

11.1. Договор аренды земельного участка заключается с Победителем аукциона, либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора, в форме электронного документа и на бумажном носителе.

11.2. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за предмет аукциона.

11.3. Плата вносится ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления на счет: **УФК по Красноярскому краю (Администрация Новотроицкого сельсовета), л/сч 04193018610, р/сч 03100643000000011900 Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск к/с 40102810245370000011, БИК 010407105, ИНН 2425002664, ОКТМО 04633426, КБК\_82611105025100000120.**

11.4. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора и внесенный задаток не возвращается, а так же если договор аренды не заключен с победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**12. Порядок ознакомления с иной информацией, с условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения**.

12.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, а так же в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час.00 мин. и с 13 час.00 мин. до 17 час 00 мин. (время местное) по адресу: Красноярский край, Минусинский район, д. Быстрая, ул. Кирова, д. 16. Телефон 8(39132) 2-32-52.

12.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса.

12.3. Документооборот между Претендентами, участниками, и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе (Лот № 1) на 2 л. в 1 экз.

2. Проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, (Лот № 1) на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 1

к информационному сообщению

Организатору аукциона:

администрации Новотроицкого сельсовета

Минусинского района Красноярского края

Заявка на участие в аукционе (Лот № 1)

(все графы заполняются в электронном виде)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;*

*для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные; адрес электронной почты;*

для всех – номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № 1. Земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Новотроицкий сельсовет, с кадастровым номером **24:25:0401005:171,** расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения по адресу (местоположение): **Красноярский край, Минусинский район, массив Фрунзе.** Площадь **55400 кв. м.** Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования. Срок аренды - **5 лет.**

1. Обязуюсь соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора, заключить с организатором аукциона договор аренды.

3. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

4. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. Осведомлен, что в случае признания победителем, либо лицом, признанным единственным участником, открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и отказа или уклонения от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается.

6. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие администрации Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края на обработку моих персональных данных.

Претендент (его уполномоченное лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

(Графы заполняются рукописным текстом)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Приложение:

Информация о Претенденте:

1. Для юридических лиц:

а) заверенные копии учредительных документов (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН);

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке и нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для физических лиц: все листы документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, ИНН.

2. Опись документов, документы, прилагаемые к заявке.

Приложение к заявке

на участие в аукционе

Опись документов,

прилагаемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предоставляемого документа | Количество экземпляров | Количество листов |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |

Претендент (его уполномоченное лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

(Графы заполняются рукописным текстом)

Приложение № 2

к извещению о проведении

открытого аукциона

ЭКЗ.\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Лот №1)**

**находящегося в муниципальной собственности**

д. Быстрая «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Администрация Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края,** в лице главы сельсовета **Семенова Андрея Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее «Стороны», на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0401005:171, площадью 55400 кв. м., по адресу (местоположение): Красноярский край, Минусинский район, массив Фрунзе, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.

1.2. Передача земельного участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 1 к договору), который является неотъемлемой частью договора.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок действия договора составляет 5 лет со дня его подписания с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2029 г.

2.2. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Начальный размер арендной платы за земельный участок определен на основании отчета от «29» июля 2024 г. № 01/29-072024 оценочной компании ООО «Стандарт-Эксперт» и составляет 10 907 (Десять тысяч девятьсот семь) рублей в год.

Цена аренды земельного участка определена в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.) в год.

3.2. Арендная плата за Участок ежеквартально составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

Внесенный задаток в сумме 2181,40 руб. (две тысячи сто восемьдесят один рубль40 копеек) учитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата вносится **Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца оплачиваемого квартала на счёт Администрации Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края,** путем перечисления на счет: **УФК по Красноярскому краю (Администрация Новотроицкого сельсовета), л/сч 04193018610 р/сч 03100643000000011900 Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск к/с 40102810245370000011, БИК 010407105, ИНН 2425002664, ОКТМО 04633426, КБК\_82611105025100000120.**

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.3 Договора.

3.5. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Внесение арендной платы по договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды. В противном случае Арендодатель вправе зачесть поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период (пени).

3.7. Размер арендной платы по договору может меняться не чаще одного раза в год, в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством. Размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном порядке и одностороннем порядке, с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендодатель извещает Арендатора через средства массовой информации. При этом муниципальные правовые акты подлежат опубликованию в газете «Власть труда», правовые акты субъекта Красноярский край в газете «Наш Красноярский край», федеральные правовые акты в газете «Российская газета».

В том числе, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор аренды.

3.8. В случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством и об изменении своих реквизитов, о чем Арендодатель извещает через средства массовой информации, Арендатор не может ссылаться на то, что он не был уведомлен надлежащим образом.

**4. Ограничения использования**

4.1. В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

4.2. В случае если на земельном участке расположены лесные насаждения и (или) древесно-кустарниковая растительность, при освоении земельного участка необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 № 1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.06.2022 № 1043 «О внесении изменений в Положение об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения».

4.3. Согласно ст. 136 Гражданского кодекса РФ плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений. В силу чего, древесина полученная арендаторами в результате проведения культуртехнической мелиорации на арендованном земельном участке, принадлежит не арендаторам, а собственнику земельного участка.

4.4. При возникновении необходимости удаления деревьев, кустарников с поверхности земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения для дальнейшего использования, а так же с целью расширения земельных участков в рамках установления границ, Арендатор, в соответствии со статьей 25 Федерального закона «О мелиорации земель» № 4-ФЗ от 10.01.1996, обязаны согласовывать данные мероприятия с Арендодателем, а так же и в следующих случаях:

4.4.1. Если договором аренды земельного участка не предусматривается проведение (необходимость, возможность проведения) арендатором мероприятий культуртехнической мелиорации (вид: расчистка мелиорируемых земель от древесной и травянистой растительности), а так же не содержится согласие собственника на проведение таких мероприятий.

4.4.2. Если договор аренды не предусматривает передачу арендатору права собственности на лесные насаждения (деревья, кустарники).

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, а также требований земельного законодательства.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, и по заявлению Арендатора давать пояснения о применении норм действующего законодательства.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.3.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.3.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках, в соответствии с законодательством.

5.3.4. Уплачивать в размере и в срок, установленную договором, арендную плату.

5.3.5. Самостоятельно уточнять у Арендодателя размер платежей, в случае изменения арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством.

5.3.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.3.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

5.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, в том числе:

5.3.8.1. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, не менее двух раз в год арендатор обязан обеспечивать очистку границы земельного участка, в том числе прилегающей к лесу, от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 30 метров от границы земельного участка, а также создать противопожарную минерализованную полосу шириной не менее 1,5 метра или иным противопожарным барьером (опашка границ земельного участка).

5.3.8.2. Не допускается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра.

5.3.8.3. Уничтожить дикорастущие наркосодержащие растения, а также остатки посевов, образующихся в процессе их культивирования, любым технически доступным способом и за свой счет, исключающим возможность их незаконного оборота, с соблюдением требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности.

5.3.9. После проведения мероприятий, указанных в пункте 5.3.8, предоставлять Арендодателю информацию о проведенных мероприятий с приложением фотоматериалов.

5.3.9. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.3.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

5.3.11. После окончания срока действия договора, а также при досрочном расторжении договора, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.3.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (паспортных данных, адреса регистрации и пр.).

5.1.13. В случае обнаружения пожара на земельном участке немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке.

5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, предусмотренным пунктом 3.3, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Арендатор земельного участка несет ответственность за соблюдение пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и других правил.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора допускается в одностороннем порядке. При этом Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор при условии направления Арендодателю уведомления не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. Основаниями для досрочного и одностороннего расторжения договора Арендодателем являются:

7.3.1. Прекращение деятельности Арендатора.

7.3.2. Если Арендатор допустил просрочку внесения арендных платежей на срок более двух сроков.

7.3.3. Если Арендатор не использует арендуемый земельный участок более года.

7.3.4. Если Арендатор земельного участка не исполняет обязательства предусмотренные пунктом 5.3.8 договора.

7.3.5. При существенном ухудшении технического и санитарного состояния арендуемого земельного участка.

7.3.6. В случае необходимости использования арендуемого земельного участка для нужд муниципального образования.

7.3.7. Иное предусмотренное действующим законодательством.

7.4. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

7.5. В случае изменения размера арендной платы в соответствии с муниципальными правовыми актами и действующим законодательством, заключение дополнительного соглашения не требуется.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Особые условия договора**

9.1. В случае смерти арендатора, его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются.

9.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10. Заключительное положение**

10.1. Арендатор осмотрел лично земельный участок и заявляет об отсутствии замечаний по количественным и качественным показателям земельного участка.

10.2. Арендатор заявляет, что не заблуждается в состоянии земельного участка.

**11. Реквизиты.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **Администрация Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края**, в лице главы сельсовета **Семенова Андрея Викторовича** |  |
| Юридический адрес: 662633,  Красноярский край, Минусинский район,  с Новотроицкое , ул. Фрунзе, дом 6 пом.1 |  |
| Почтовый адрес: 662610,  Красноярский край, Минусинский район,  д. Быстрая, ул. Кирова, д.16 |  |
| ИНН 2425002664  КПП 245501001 |  |
| Расчетный счет 40101810600000010001 Отделение Красноярск |  |
| Телефон 8 (39132) 2-32-52, 71-7-09 |  |

**12. Подписи Сторон:**

**Арендодатель: Семенов А.В.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение № 1

к договору аренды № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

д. Быстрая «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Семенова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на сновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Договора аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает во временное владение (аренду) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности.

2. Земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

3. В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Взаимных претензий у сторон не имеется.

5. Акт приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Передающая сторона: | Принимающая сторона: |
| Администрация Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края.  Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Семенов А.В.  (подпись)  м. п. |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Учредитель:*  *Новотроицкий сельский*  *Совет депутатов*  *Минусинского района*  *Красноярского края.*  *Редактор Глава Новотроицкого сельсовета А.В. Семенов* |  | | | |
|  | *Адрес учредителя: 662610, Красноярский край, Минусинский район, д. Быстрая, ул. Кирова, д.16,*  *тел.-8-39132-2-32-52.*  *Газета отпечатана на компьютерно - принтерном оборудовании администрации Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края.* | | *Тираж: 150 экземпляров* |
| *Решение Новотроицкого сельского Совета депутатов № 07-рс от 20.11.2015г.* | |  | |